

Bijlage 8

Begrippen

Deze begrippen zijn een aanvulling op de begrippen in de overeenkomst. Voor zover begrippen hieronder niet voorkomen, gelden de begrippen gesteld in de overeenkomst.

Conserveren

Alle onderdelen van de gecontroleerde installatie dienen te worden gecontroleerd op aantasting van de verf/corrosie. De aangetaste delen dienen te worden behandeld volgens het gebruikte verf/conserveringssysteem met behoud van de aanwezige kleurstelling. Het in goede staat behouden en bedrijfszeker functioneren, dient gewaarborgd te blijven.

Controleren

Onder controleren wordt verstaan: het op specialistische wijze inspecteren van onderdelen op juiste werking dan wel goede staat, teneinde het optimaal functioneren van de installatie te waarborgen.

Contractbeheerder

Is namens de opdrachtnemer en in dienst van de opdrachtnemer de Sleutelfunctionaris voor het contractbeheer. Op operationeel en tactisch gebied is hij het inhoudelijke aanspreekpunt voor opdrachtgever

Correctief onderhoud

Het opheffen van storingen aan de installaties. Indien blijkt dat tijdens het uitvoeren van onderhoudswerk (preventief/toestand afhankelijk onderhoud) bepaalde onderdelen niet of niet goed functioneren en reparatie of vervanging van deze onderdelen wenselijk of noodzakelijk is valt dit ook onder de definitie van correctief onderhoud.

Fixtijd

Onder fixtijd wordt verstaan:

Tijdsduur tussen melden van een storing door opdrachtgever en het afhandelen/oplossen door opdrachtnemer inclusief het afmelden van de storing via email.

Opdrachtgever

De productgroep Gebouwen en Installaties van het Intern Dienstencentrum (IDC/G&I), van de gemeente Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de productgroep manager.

Opdrachtnemer

Onder opdrachtnemer wordt verstaan de hoofdaannemer waaraan de onderhoudswerkzaamheden zijn gegund.

Preventief onderhoud

Het periodiek uitvoeren van werkzaamheden ter instandhouding en bevordering van het optimaal functioneren van de installatie, teneinde de bedrijfszekerheid te handhaven. Inclusief het herstellen van aangetroffen kleine beschadigingen (conserveren) door de fabrikant voorgeschreven producten. Het preventieve onderhoud kenmerkt zich door een periodiek karakter.

Projectcoördinator

De door de gemeente Den Haag aangewezen persoon die belast is met de totale coördinatie van het project.

Projectmatig werk

Deze werkzaamheden zullen op offertebasis aangevraagd worden door de afdeling IDC/ G&I.

Projectvertegenwoordiging

De opdrachtgever laat zich vertegenwoordigen door de projectvertegenwoordiger. Deze persoon is belast met het management van het project en heeft als enige die bevoegdheid opdrachten te verstrekken en/ of te wijzigen. Onder projectvertegenwoordiger wordt verstaan, de vertegenwoordiger die namens de beheerder optreedt, als contactpersoon voor het betreffende object.

Reinigen

Onder reinigen wordt verstaan het op specialistische wijze schoonmaken van installatieonderdelen welke ten gevolge van het functioneren van de installatie vervuilen.

Reparatie

Het gepland vervangen van installatie(onderdelen) vanuit het preventief onderhoud gerapporteerd aan opdrachtgever die kunnen leiden tot toekomstige storingen.

Responstijd

Onder responstijd wordt verstaan:

Tijdsduur tussen melden van een storing door opdrachtgever en het door een, ter zake deskundig en van de juiste gereedschappen en materialen voorzien, storingsmonteur aanvangen van het verhelpen van een storing. De status van een storing (urgent of niet urgent) wordt bepaald door IDC G&I.

ROZ

Raad voor Onroerende Zaken.

BRL 100 (F-gassen)

Stichting Emissiepreventie Koudetechniek

Als koeltechnisch bedrijf heeft men met diverse regelgeving te maken, afhankelijk van het soort werkzaamheden dat wordt verricht en het type installaties. Als koeltechnisch installateur zijn de F-gassen verordening en de PED (warenwet besluit drukapparatuur) van belang.

Storing

Een spontaan optredend defect dat leidt tot onderbreken van de vereiste functie van een installatie of onderdeel hiervan met nadelige en/of schadelijke gevolgen voor personen, milieu, bedrijfsvoering en binnenklimaat.

SMART

Specifiek – *Is de doelstelling eenduidig?*

Meetbaar- *Onder welke (meetbare/observeerbare) voorwaarden of vorm is het doel bereikt?*

Acceptabel- *Is het doel haalbaar?*

Tijdgebonden- *Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?*

Beheerder

Is namens de Gemeente Den Haag van de productgroep D B V / G E S de contactpersoon voor de opdrachtnemer.

Technisch beheerder

Is namens de opdrachtnemer en in dienst van de opdrachtnemer de Sleutelfunctionaris voor het preventief en correctief onderhoud.

V&G plan

Veiligheids- en gezondheidsplan.

VCA

VCA staat voor VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers

Werkterrein

Als werkterrein wordt bedoeld de gebouw(del)en die vallen onder de dienstverlening van IDC Gebouwen & Installaties. Voor een gespecificeerde demarcatie dient de inventarisatie geraadpleegd te worden.

Werkzaamheden

Alle door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden die genoemd worden in het onderhoudsbestek. Hieronder vallen zowel de werkzaamheden die verband houden met de totstandkoming van het Resultaat als de oplevering van het Resultaat aan Opdrachtgever ter goedkeuring en eventuele correcties/aanpassingen die opdrachtnemer naar aanleiding van een eventuele afkeuring van het Resultaat door Opdrachtgever maakt.